

Mẫu số: D25-TTHADS

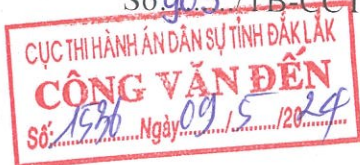
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 903/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 07 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 604/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 08/CT.DS.23 ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03-127/2023 TBĐG-ĐL ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 16562 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 28. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 657202 cấp ngày 22/7/2013 mang tên ông Bê Ngọc Quân và bà Nông Thị Liễu. Địa chỉ thửa đất: thôn Cư Klông, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có tứ cận như sau:



- Phía Đông giáp đất bà Hảo (thửa 80)
- Phía Tây giáp thửa số 81;
- Phía Nam giáp sinh + suối;
- Phía Bắc giáp đất bà Hảo.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, đất bỏ hoang, không có người canh tác chăm sóc. Thửa đất không có lối đi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc (thôn Cư Klông, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 317.404.106 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu, bốn trăm linh bốn ngàn, một trăm linh sáu đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/5/2024.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

Số tài khoản: 63610000364940 Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê

Hoặc số tài khoản: 5207333325555 tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và được hệ thống Ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tại tỉnh Đắk Lắk.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 30/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

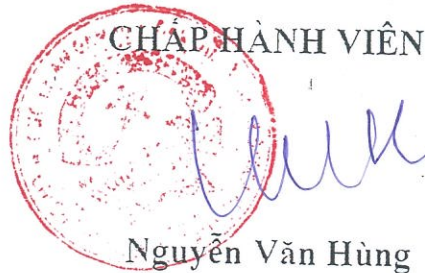
Điện thoại: 0919140256.

*“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.*

*Chấp hành viên đề nghị Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vương Thanh Thảo - Phó trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Agribank Chi nhánh Ea Tóh Bắc Đắk Lắk) và người phải thi hành án là ông Bế Ngọc Quân và bà Nông Thị Liễu - địa chỉ: thôn Tam Khánh, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk có mặt vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 30/5/2024 Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản để thi hành án.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Năng;
- UBND xã Cư Klông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Hùng**

